

# 武汉贷款买房印花税怎么算\_个人房贷是否需要缴纳印花税-股识吧

## 一、个人房贷是否需要缴纳印花税

房贷跟印花税没关系，办理房贷不用交印花税。

一，印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

二，买一手房时需要交纳印花税，税率是房屋总价的0.5%，买二手房不交印花税。

三，印花税票，就是一张类似邮票的东西，房地产的印花税票，面额是5元，这是办理房产证时，贴在房产证上的。

## 二、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。

房产证上还有一张5元的印花税票。

## 三、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 四、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

契税：按购房款的1.5%收取 印花税：按购房款0.05%收取 抵押登记费：80元/户 保

险费：房产价值 × 年费率 × 年限（保险费率：1~5年为0.07%，6~10年为0.06%，11~15年为0.055%，16~20年为0.05%，20年以上为0.045%）

.房屋维修基金：购房款的2%-3% 权属登记费：80元

管道煤气开通费、暖气费、有线电视安装费、物业费，这些费用地区不同各有差异

## 五、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元

二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 参考文档

[下载：武汉贷款买房印花税怎么算.pdf](#)

[《股票限售期解禁提前多久回避》](#)

[《股票中一个点后多久可以买》](#)

[《股票配债后多久可以卖股》](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[下载：武汉贷款买房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《武汉贷款买房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/28270783.html>