

房款印花税是怎么计算的 - - 购房中介费印花税怎么算- 股识吧

一、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，
税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

二、我购买房的时候上的印花税是多少？

如果要办按揭，是要评估费的，这个由买方承担，评估费是按评估价的千分之1.5-3
来计算的

三、请问在惠州首次买房印花税如何计算？

对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分
之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

具体纳税程序如下，在产权转移书据书立或领受(即签订买卖合同或领取产权证)时
，由(购房者)根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花
税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销方法是用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税票与凭证的交接处画几条横线注销
，不论贴多少印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续
。

对应纳税额较大，不便于在纳税凭证上粘贴印花税票完税的，购房者可持凭证到税
务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花
税收讫专用章。

双方都要交的

四、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

五、房地产企业的收入怎样计算印花税

理论上，房地产企业按签订的房产销售合同金额的万分之五缴纳印花税。我们当地的税务部门一般是按预收房款的万分之五收取，不再看合同了。个人观点，仅供参考。

参考文档

[下载：房款印花税是怎么计算的.pdf](#)

[《云内动力什么股票》](#)

[《炒股看新闻用什么电脑》](#)

[《怎么查看每天上市的股票》](#)

[《怎么查询北上资金买入哪些股》](#)

[《邮政乡情卡可以炒股吗》](#)

[下载：房款印花税是怎么计算的.doc](#)

[更多关于《房款印花税是怎么计算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/28254746.html>