

# 怎么评估非上市公司 - - 如何对一家未上市企业进行市值评估-股识吧

## 一、未上市企业如何估值？或者有类似企业的估值方法也可以

如果想系统了解的话，建议买koller的《价值评估》一书。

简单有效的估值方法一般是看PE，即市盈率，参照类似发展速度、规模的非上市公司在市场上的市盈率。

如果市盈率是8，那么当年5000万净利意味着公司估值是4亿。

财务上DCF（自由现金流折现）模型也可以用，但是一般来说由于折现率的调整，操控空间更大，不是很实用。

特别的，作为拟上市公司，有拟上市公司的估值，现在市盈率普遍到了15倍左右。

## 二、如何评价非上市公司的财富值

暂无评价. 2页. 1.00元. 上市公司股票期权所得的会 6页. 2财富值

非上市公司对员工实行股权激励，授与员工股票期权如何征税，可以参照国家

## 三、非上市公司股权价值怎么评估计算？

非上市公司股权价值评估：办理股份经营权质押登记，应提供以下资料：(一)当事人双方共同出具的股份经营权质押登记申请书；

(二)股东大会同意公司股东以股份经营权质押的决议；

(三)股份经营权质押合同书；

(四)被担保的主债权合同书；

(五)出质人的股权证持有卡原件；

(六)反映质权人基本情况的身份证明资料；

(七)当地要求提交的其他资料。

股份经营权质押合同应包括以下内容：(一)担保的主债权的种类、数额；

(二)债务人履行债务的期限；

(三)股份经营权的具体权利内容；

(四)股份经营权的期限；

- (五)股份经营权所涉及的股份的数量和金额；
- (六)股份经营权质押担保的范围；
- (七)股份经营权质押合同经光谷联交所登记后生效的条款；
- (八)当事人认为需要约定的其他事项。

## 四、如何评价非上市公司的财富值

对于非上市交易债券不能直接采用市价进行评估，应该采取相应的评估方法进行价值评估。

对距评估基准日1年内到期的债券，可以根据本金加上持有期间的利息确定评估值；

超过1年到期的债券，可以根据本利和的现值确定评估值。

但对于不能按期收回本金和利息的债券，评估人员应在调查取证的基础上，通过分析预测，合理确定评估值。

通过本利和的现值确定其评估值的债券，宜采用收益法进行评估。

根据债券付息方法，债券又可分为到期一次还本付息债券和分次付息、一次还本债券两种。

评估时应采用不同的方法计算。

(1) 到期一次还本付息债券的价值评估。

对于一次还本付息的债券，其评估值的计算公式为： $P=F / (1+r)^n$

债券本利和采用单利计算。

，在采用单利计算时： $F=A (1+m.r)$  债券本利和采用复利计算。

在采用复利计算时： $F=A (1+r)^m$  (2) 分次付息，到期一次还本债券的评估。

前已述及，分次付息，到期一次还本债券的价值评估宜采用收益法，其计算公式为：

## 五、非上市公司估值

这个和你的预期收益率有关，假设这个公司永续经营，并且利润全部分红。

那么如果你的预期收益率是5% 那么这个公司估值大概是 $2000/5\%=4$ 亿

如果你的预期收益率是10% 那么大概估值是 $2000/10\%=2$ 亿。

## 六、评估非上市公司价值结果有什么方法与实际市场价格比较？

你找一个与非上市公司经营内容基本一致的几家上市公司作对比，然后看看该上市公司的市值，在比较时，同时考虑市盈率因素，找一个市盈率较低的上市公司作为参照物，选择作为参照物的上市公司的目前市值作为评判标准。

你试试吧

## 七、如何进行非上市债券的评估？

对于非上市交易债券不能直接采用市价进行评估，应该采取相应的评估方法进行价值评估。

对距评估基准日1年内到期的债券，可以根据本金加上持有期间的利息确定评估值；

超过1年到期的债券，可以根据本利和的现值确定评估值。

但对于不能按期收回本金和利息的债券，评估人员应在调查取证的基础上，通过分析预测，合理确定评估值。

通过本利和的现值确定其评估值的债券，宜采用收益法进行评估。

根据债券付息方法，债券又可分为到期一次还本付息债券和分次付息、一次还本债券两种。

评估时应采用不同的方法计算。

(1) 到期一次还本付息债券的价值评估。

对于一次还本付息的债券，其评估值的计算公式为： $P=F / (1+r) n$

债券本利和采用单利计算。

，在采用单利计算时： $F=A (1+m.r)$  债券本利和采用复利计算。

在采用复利计算时： $F=A (1+r) m$  (2) 分次付息，到期一次还本债券的评估。

前已述及，分次付息，到期一次还本债券的价值评估宜采用收益法，其计算公式为：

## 八、如何对一家未上市企业进行市值评估

1、被滥用得最广泛的就是相对估价法(也就是基于市场途径的评估方法，又称为市场法、市场比较法等2、第二种是应用的比较广泛，也最受质疑的是收益途径的估值方法(市场上一般都称为收益法，实际并不全面，随着各种新技术及新理论的陆续出现，比较准确的说法应该是基于收益途径的估值方法，例如EVA估值方法、剩余收益估值方法等等)3、另外由于是评估的是非上市公司的股权价值估值，采用市

场途径估值中，选取的可比公司均为上市公司，计算出股权价值后，需要考虑缺乏流通性折价对股权价值的影响。

## 九、评估非上市股票估值

评估时银行1年期存款率为6%，确定风险报酬率3%

这个就确定了折现率应该为 $0.06+0.03=0.09$  该股票过去每年股息为0.3元/股  
股票10000股 这个能得到收益为3000元 该公司将来可以保持股利1%增长  
这个表明了股票的评估价值为应该属于红利增长型 利用公式  $A/(r-g)$   
 $3000/(0.09-0.01) = 37500$

## 参考文档

[下载：怎么评估非上市公司.pdf](#)  
[《股票期权都有些什么品种公司》](#)  
[《买什么类型的股票踩雷风险小》](#)  
[《股票什么价格易买》](#)  
[《怎样持股》](#)  
[《股票型基金亏损会超过本金吗》](#)  
[下载：怎么评估非上市公司.doc](#)  
[更多关于《怎么评估非上市公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/28122892.html>