

# 房屋租赁印花税是含税还是不含税金额怎么算；在房租合同上贴印花税时，计税金额是合同当年的金额还是整个租赁期间的金额？这个计税金额该如何确定？-股识吧

## 一、营改增后印花税是按照含税收入还是按照不含税收入计算？

营改增后国家税务总局在2022年4月25日视频会议有关营改增的政策口径：

“第四，关于印花税计税依据问题

，这次两部下发《通知》中没有提到印花税计税依据问题。

主要是营改增之前，这一问题就已明确，没有变化。

各地执行口径仍按照印花税法规定，依据合同所载金额确定计税依据。

合同中所载金额和增值税分开注明的，按不含增值税的合同金额确定计税依据，未分开注明的，以合同所载金额为计税依据。

”计税依据是否含税收入的确定方法具体如下：1、如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；

【例】房租租赁合同中，只约定年租金不含税30万元，则以“30万元”为作为印花税法计税依据，财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花，则：应缴纳印花税法税额=30万元 $\times$ 0.1%=300元2、如果购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税法计税依据；

【例】房租租赁合同中，约定年租金不含税30万元，税额3.3万元，则以不含税金额30万元作为印花税法计税依据，另财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花，则：应缴纳印花税法税额=30万元 $\times$ 0.1%=300元3、如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额（即含税金额）作为印花税法计税依据。

【例】房租租赁合同中，只约定年租金含税33.3万元，为单独记载税额，则以含税金额33.3万元作为印花税法计税依据，另财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花，则：应缴纳印花税法税额=33.3万元 $\times$ 0.1%=333元

## 二、印花税法是以含税价格缴纳还是不含税价格？

印花税法是以合同价，也就是不含税价格缴纳。

印花税法以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：

应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额） $\times$ 适用税率

应纳税额=应纳税凭证的件数 $\times$ 适用税额标准 印花税法实行由纳税人根据规定自行计

算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。  
印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

### 三、在房租合同上贴印花税时，计税金额是合同当年的金额还是整个租赁期间的金额？这个计税金额该如何确定？

租赁合同按整个期间租赁金额（经营租赁的租金、融资租赁按所租的资产价值）0.1%计算；  
购销合同按购销金额的0.03%计算。

### 四、印花税是含税收入还是不含税收入

应该是按签订合同的金额计算。  
一般来说签订合同是按含税金额签订的。

### 五、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。  
因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。  
而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

### 参考文档

[下载：房屋租赁印花税是含税还是不含税金额怎么算.pdf](#)  
[《阳光电源的股票什么时候涨起来的》](#)

[《鸿泉物联科创板什么时候发行上市》](#)

[《股票diff是什么颜色的线》](#)

[《股票数据魔方怎么看》](#)

[《怎么找基金基友》](#)

[下载：房屋租赁印花税是含税还是不含税金额怎么算.doc](#)

[更多关于《房屋租赁印花税是含税还是不含税金额怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/26995938.html>