

土地出让金的印花税怎么交的 - - 土地使用权出让交纳印花税吗?-股识吧

一、土地使用权出让交纳印花税吗?

要交印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税按土地使用权出让合同金额的万分之五征收

二、二手房买卖的印花税，土地出让金，营业税，契税，代理费这些费用都归谁出啊，怎么收

税费标准：买方：一) 登记费：80/套 二) 契税：1.5%或3% 说明：1.5%适用于单套建筑面积在120平方米以下(含120平方米)、住宅小区建筑容积率在1.0以上(含1.0)两个条件的住房为普通住房，缺两条件之一的为非普通住房，契税则为3%。其中单套建筑面积以房地产登记部门的登记信息为准，住宅小区建筑容积率由规划部门提供。

三) 印花税：5元 四) 手续费：3元/平米 卖方：一) 个人所得税：税率为20% 说明：应纳税额 = (转让住房的收入额 - 住房原值和合理费用) × 20% 对个人转让自用五年以上，并且是家庭(夫妻双方)唯一生活用房取得的所得，免征个人所得税 除按国家税务总局规定可免征个人所得税的情况外，对个人首次出售已购公房、解困工程住房、集资建房、安居工程住房、经济适用住房以及拆迁安置住房等六类住房，个人所得税核定征收率不低于1%；其他核定征收率不低于2%。

具体由主管税务机关根据当地实际确定。

二) 手续费：3元/平米 三) 营业税：1、5.5%或差价5.5%

说明：2006年6月1日起转让购买不足5年普通住房征收5.5%营业税；

如果要转让购买超过5年(含5年)、且符合我市普通住房标准的房子，则不用交营业税。

个人购买住房以取得的房屋产权证或契税完税证明上注明的时间作为其购买房屋的时间。

如果转让购买的非普通住房超过2年(含2年)的房子，营业税计算方法需要按其售房收入减去该房屋购置原价后的余额征收5.5%营业税。

四) 印花税：5元 五) 评估费：房产评估价值的5%，如果买方需要贷款则为7%。说明：若购买的二手房属于已购公房，买方需要贷款，则应缴评估费为标的总额的千分之二；

如果不贷款，则无需缴纳评估费。

若购买的二手房属于私房，在买方贷款情况下，则应缴评估费为标的房产评估价值的千分之七；

不贷款应缴千分之五。

三、土地出让金交印花税，是收款方交还是付款方交？

双方都缴纳，税率万分之五。

四、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

答：一、印花税的缴纳方法根据《中华人民共和国印花税法》第五条印花税法实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税法票（以下简称贴花）的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

二、印花税法纳税范围根据《中华人民共和国印花税法》第二条下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业帐簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

五、工业企业缴纳土地出让金计征的印花税法账务处理

记管理费用

参考文档

[下载：土地出让金的印花税怎么交的.pdf](#)

[《股票持股多久可以免分红税》](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[下载：土地出让金的印花税怎么交的.doc](#)

[更多关于《土地出让金的印花税怎么交的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/26560375.html>