

# 印花税多交了怎么申请退回，补申报多交了税款怎么办-股识吧

## 一、想问一下实收资本印花税这块怎么弄？

企业收取股东缴纳的投资计入实收资本，在收到当年缴纳万分之五的财产转移书据印花税。

还有股东要在规定的时间内注册资金全部到位，企业在收到实收资本的当年按率缴纳印花税。

## 二、本月个税代扣代缴重复申报了二次银行也扣了二次款，请问多扣部分我怎么办理退回

这种情况只能办退税手续，跑银行也没用，退税大概要半年以上的时间，手续也比较复杂，所要的资料有：营业执照副本，税务登记副本，银行印鉴卡，扣税发票，入账凭证，明细账，一个书面申请等等，如果少的话就算了，多的话就去办，具体的要到税局询问才行。

## 三、代开了2张发票，四舍五入的原因多交了一分钱，该如何申报呢？

按票面金额合计申报销售收入，按合计销售收入\*3%重新计算税额，多退少补。

## 四、补申报多交了税款怎么办

多交税款的成因，除计算错误外，还有以下方面：1.减免(包括“先征后退”)应退税款；

2.依法预缴税款形成的汇算和结算应退税款；

3.误收应退税款、滞纳金、罚没款；

4.其他应退税款、滞纳金和罚没款；

5.误收和其他应退税款的应退利息。

#### 多缴税款

三条路径路径一：申请退税纳税人多缴纳的税款，税务机关应依法予以退还。

按照《税收征管法》第51条规定：纳税人超过应纳税额缴纳的税款，税务机关发现后应当立即退还；

纳税人自结算缴纳税款之日起3年内发现的，可以向税务机关要求退还多缴的税款并加算银行同期存款利息，税务机关及时查实后应当立即退还；

涉及从国库中退库的，依照法律、行政法规有关国库管理的规定退还。

路径二：抵缴应纳税款为减少流程，多缴税款一般按先抵缴税款后退税的办法处理。

若多交了企业所得税，根据国税发〔2009〕79号第十一条规定，纳税人在纳税年度内预缴企业所得税税款超过应纳税款的，主管税务机关应及时按有关规定办理退税，或者经纳税人同意后抵缴其下一年度应缴企业所得税税款。

即多缴税款可以抵缴以后年度税款，在企业所得税季度申报表第16行预缴时抵减，年度汇算清缴纳税申报时将抵减额填在主表第37行“以前年度多缴的所得税额在本年抵减额”。

路径三：抵缴欠税款根据《税收征收管理法实施细则》第79条以及《关于应退税款抵扣欠缴税款有关问题的通知》(国税发〔2002〕150号)规定，当纳税人既有应退税款又有欠缴税款的，税务机关可以将应退税款和利息先抵扣欠缴税款；

抵扣后有余额的，退还纳税。

但要注意，所谓欠税必须满足两个条件，税务机关系统有了申报数据，且超过了规定纳税期限。

企业查补的税款能否抵减税款，关键是该税款是否经到了税务执行环节，是不是已经履行了一定的手续，并在税务系统中申报超期，产生了相应的滞纳金。

只有查补的税款形成了欠税，才可以直接抵减多缴的税款。

如果查补的税款尚未形成欠税，则不可抵减。

## 五、个人所得税费缴错了，可以退回吗

展开全部您好，会计学堂李老师为您解答一般不好申请退回的，可以去试下更正申报。

。

。

欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

## 六、现在首付款交了，政策又变了首付款也提高了该怎么办

一、已交了首付怎么退房如果购房人已经支付了首付款，但希望解除买卖合同，其处理方式需要考虑多方面的问题。

如果购房人是因为不可抗力或者开发商的严重违约行为而要求解除买卖合同，譬如说开发商没有按照规划建房或是逾期交房等，则购房人可以依据买卖合同和法律法规的有关规定解除买卖合同而无需承担违约责任，或者据此与开发商协商解除买卖合同。

但如果购房人并没有法定或约定的解约权，则此时购房人解除买卖合同实际上是一种违约行为。

从法律的角度，购房者可以通过如下方式处理：其一是研究买卖合同中是否有相关约定，即是否约定了购房人此时的解约权。

实践中开发商提供的合同很少会有这样的约定；

其二是与开发商协商解除买卖合同。

如果购房人在付款等方面确实存在困难，通过与开发商友好协商，并支付一定的补偿金（包括开发商已经支付的印花税等费用）或违约金，一般开发商是可能同意解除买卖合同的；

如果上述方式均不可行，考虑到此时购房人尚未支付剩余房款，则只能通过逾期付款等违约行为逼迫开发商提出解除合同，不过这种方式购房人将承担逾期付款等违约责任，建议购房人在采取该方式前仔细研究买卖合同的有关约定。

二、商品房退房要符合的条件有哪些（一）购房合同无效。

合同无效的直接结果是因合同取得的财产应予返还，具体到购房合同上就是购房者退还房屋，而开发商退还房款。

购房合同无效的两种情形：1、开发商无权处理该房产。

主要有开发商未取得预售许可，房屋为共有财产而未经其他共有人书面同意的，该房屋权属有争议，司法机关、行政机关依法裁定、决定查封或以其他形式限制房屋权利等情形；

2、开发商存在欺诈情形。

包括出卖后的期房又另行出卖的；

隐瞒房屋被抵押的事实。

（二）套型误差导致退房。

按套、单元计价的预售房屋，套型与设计图纸不一致时，或者相关尺寸超出约定的误差范围，合同中对此未约定处理方式的，购房人可以退房。

（三）面积误差导致退房。

即合同约定面积与产权登记面积发生误差达到一定比例。

若合同中未约定具体的比例，按照有关规定，误差比绝对值超出3%时，购房人有权退房。

（四）变更规划、设计导致退房。

已预售的商品房，开发商应在变更规划、设计导致商品房的结构形式、户型、空间

尺寸、朝向变化，以及出现合同约定的其他影响商品房质量或者使用功能情形之日起一定时间内书面通知购房者，购房者在接到通知后可选择是否退房。

若开发商未在规定时限内通知的，购房者有权要求退房。

（五）质量不合格导致退房。

商品房交付使用后，买房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，经核验，确属主体结构质量不合格的，购房者有权退房。

（六）不能办理产权证导致退房。

在法定的或者约定的期限届满1年后，仍不能办理房屋产权证的，购房者可以解除合同退房。

## 七、

## 参考文档

[下载：印花税多交了怎么申请退回.pdf](#)

[《外盘股票开户要多久才能买》](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《机构买进股票可以多久卖出》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：印花税多交了怎么申请退回.doc](#)

[更多关于《印花税多交了怎么申请退回》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/26397202.html>