

业主不满涨停车费怎么办—开发商要求物业公司涨停车费，物业公司怎么向业主出通知-股识吧

一、缴了物业费，仃车费，未到期物业公司撤离怎么办

根据物业管理条例，老的物业应该和新的物业进行交接，就是把资料和档案数据还有钱款交给下一个物业。

你们业主应该继续享有服务才可以。

这是你们的权利。

望采纳谢谢

二、物业无缘无故涨停车费，该找什么部门

因物价上涨，人员工资成本增加，能源费上涨等因素云云！！！！

三、小区物业没有存车费 新车占地费 任何损失不赔偿 合法么

如果业委会不能成立，就做业主调查问卷，记住，有效票要达到三分之二以上，或者业主联名更换物业公司，但是我觉得你那里不一定能通过，因为像你这样情况的不是很多，有些业主手册中会规定如果物业费有结余的话，需要打到下年的物业费里（包括物业经营收入），物业公告的物业服务报告中会有物业费使用的明细，不排除有作假的，要找审计部门审计，但是很浪费精力，你最好先找物业管理协会解决此事。

四、业主对物业不满，拒缴物业费怎么办？

说明业主对物业的服务很不满意，需要提高业主对物业的满意度。

客户满意度分为综合满意度和分项满意度。

前者是业主对小区整个环境的感受，决定了服务人员的整体服务水平；

后者是业主对小区分项的满意度，如安全、工程、客户服务和保洁绿化等，决定了

业户对小区管理处各部门的满意度。
物业针对业主的诉求，要第一时间的去响应。
并要根据不同的诉求应用不同的处理程序，确保业户的工作和生活不受影响。
对于业户投诉的问题不要去护短，要学会用感谢的心态去对待业户的投诉，要感谢用户的投诉改变了我们的工作思路和工作效率，在处理日常投诉中，尽可能的把“对”让给业户，这样才能处理问题，而不至于激发矛盾！云家佳的物业管理平台，可以全方面的优化物业管理，满足物业的实际需要，提升物业服务水平和业主满意度。

五、物业收订车费由谁定制

小区物业无权收取居民的停车费，因为那不是收费停车场，是业主们的配套设施

六、开发商要求物业公司涨停车费，物业公司怎么向业主出通知

当前，车库车位停车费政府是放开的。
但具体一下子涨幅很大，推行起来也很困难。
物业受车库产权人——开发商委托，代为管理收费，难免处于尴尬地位。
只能尽力而为。
遇到阻力两头推嘛：对业主诉苦说，没办法，我们也是受人之托办事，请配合理解；
对开发商说，涨价太快，业主接受不了也是人之常行情，我们收费任务就太难了，会导致无法完成。
至于涨价公告如何告示，只是小事一桩，就不给你出主意了。
措辞上突出“代办”意思就成。
或者以开发商的名义发出，将矛盾引向它。

七、开发商有义务为业主提供放车的地方吗

没有义务，购房前应问清楚。

八、小区停车费取消政府指导价，业委会和物业坑害业主怎么办

按市场价，没有坑不坑的话讲，你觉得合适就停，不合适就到别处停。
业委会有权就自己小区停车进行定价，且这钱收来，也是归全体业主的收益金，当然有部分要给物业做报酬。

九、小区未经得业主同意，且无任何许可收取停车费，并且设置了绕道单行，2期进，1期出，可以向什么部门反映？

如果业委会不能成立，就做业主调查问卷，记住，有效票要达到三分之二以上，或者业主联名更换物业公司，但是我觉得你那里不一定能通过，因为像你这样情况的不是很多，有些业主手册中会规定如果物业费有结余的话，需要打到下年的物业费里（包括物业经营收入），物业公告的物业服务报告中会有物业费使用的明细，不排除有作假的，要找审计部门审计，但是很浪费精力，你最好先找物业管理协会解决此事。

参考文档

[下载：业主不满涨停车费怎么办.pdf](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：业主不满涨停车费怎么办.doc](#)

[更多关于《业主不满涨停车费怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/26244268.html>