

地下车位交印花税怎么计算.二手产权车位原购买6万，我现在12万买，需要交哪些税？大概多少钱，坐标合肥！ - 股识吧

一、购买产权车位需要缴纳哪些税

展开全部非住宅的话需要大约交15.6%，实际要以核价为准

二、如何计算汽车销售公司的印花税？

购销合同税率：0.3‰（万分之三）但是你为什么有一个购销的90%，并不明白。税法规定就是购销金额的万分之三缴纳印花税如果合同是价税分开的，就按不含税的金额计算。

如果没有分开，就按总金额。

三、我想问问买入股票的印花税和手续费加起来是千分之多少？

上海和深圳的不一样股票交易费用表 收费项目 深圳A股 上海A股 印花税 1‰ 1‰
佣金 小于或等于3‰ 起点：5元 小于或等于3‰ 起点：5元 过户费 无
1‰（按股数计算，起点：1元） 委托费 无 5元（按每笔收费） 结算费 无 无

四、二手产权车位买卖需要多少税费

车位在房屋用途上为非住宅，非住宅在办理产权过户时都要按规定缴纳销售不动产增值税、土地增值税、所得税、印花税。

如果该房屋办理房屋产权过户时，所需税费如下：1、契税；按房屋交易额5%缴纳。

（买方承担）2、销售不动产增值税：按房屋交易额5.5%缴纳。

（卖方承担）3、土地增值税：按房屋交易额1%缴纳。

（卖方承担）4、所得税：按房屋交易额1%或房屋现值-房屋原值差额20%缴纳。

(卖方承担) 5、印花税：按房屋交易额万分之十缴纳。

扩展资料：房产过户流程1、房产证过户不经过房地产中介的话，须把合同的条款和违约条款写清楚，签合同时须卖方房产证上面名字的当事人在场(如果是已婚得话，需要夫妻双方在场及签字，哪怕房产证上面只有一个人的名字)。

2、申请材料准备好后，须到房产局，填写一些表格和一个存量合同，存量合同上面的金额一定要和签订合同上面的金额一样。

3、房产过户的申请材料都交给房产局后，房产局会给予一个回执单，按照回执单上面说明的日期去缴纳税金，一般需要十五个工作日左右。

4、房产过户税金缴纳完毕后便可拿到房产证。

非住宅是指除了住宅以外的非居住用房屋。

它包括办公用房、商业用房和厂房仓库等。

办公用房是指企业、事业、机关、团体、学校、医院等单位的办公用房屋。

其中，档次较高的、设备较齐全的为高标准写字楼，条件一般的为普通办公用房。

商业服务用房：是指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。

参考资料来源：百科-房产过户

五、二手产权车位原购买6万，我现在12万买，需要交哪些税？大概多少钱，坐标合肥！

二手产权车位元，购买6万，现在12万买。

需要交的税务应该是到税务局查问一下。

六、二手产权车位买卖需要多少税费

西山庭院是按普通住宅的1.5%交的契税，按正常人的理解，车位当然也应该是1.5%。

可是，现在变成了3%。

据万科转述，税务局人员的解释是只有住宅分不开的，才按一样的税率；不然，住宅是住宅，车位是车位，不是一个税率。

参考文档

[?????????????????.pdf](#)

[???????????????](#)

[???????????????????](#)

[?????????????????.doc](#)

[??????????????????????????????????????...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/25980128.html>