

新房的印花税怎么算__首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算-股识吧

一、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。交契税时，需要不动产发票原件(共2联)、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
2、印花税，购房总价的0.05%。
(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。
(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。
(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元
二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

三、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。另外，根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

四、买开发商的房子，只交契税和印花税，那怎么计算的

您好，我司有

五、怎么算房屋印花税

房地产印花税法税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

六、首套住宅商品房的契税和印花税法怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
4、交易费3/平方，买方；
5、工本费80元，（工本印花税法5元）买方；
二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

七、新房交印花税吗？

按产权交易数据缴纳印花税。

应缴印花税=89*5300*0.05%=235.90

八、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

九、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

您好，我司有

参考文档

[下载：新房的印花税怎么算.pdf](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：新房的印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《新房的印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/24055288.html>