

## 出租写字楼租金印花税怎么算\_请问一签三年的房屋租赁合同，合同中只有年租金额，应该怎麽交印花税？急需答复，谢谢！-股识吧

### 一、请问一签三年的房屋租赁合同，合同中只有年租金额，应该怎麽交印花税？急需答复，谢谢！

按合同所载总金额贴花，也就是三年总租金，你的合同约定了租赁年限，如果没约定年限，则先按五元贴花，以后在按实际金额贴花展开全部

### 二、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

### 三、商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=(月租金\*12)\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签定租期3年。

应交印花税72元=(2000\*12)\*3\*0.001 不需交文本费

### 四、写字楼出租如何计税

根据《营业税暂行条例》、《个人所得税法》等相关税法规定，投资公司出租办公用房需缴纳以下税：

(1) 营业税5% (按月起征点为5000元/月，按次起征点为100元/次)；

- (2) 城建税：营业税税额的7%；  
教育费附加3%，地方教育费附加2%；
- (3) 房产税12%；
- (4) 印花税1‰；
- (5) 企业所得税25%，计税依据为租赁收入扣除财产租赁过程中缴纳的税费及税法规定费用扣除标准的余额；
- (6) 土地使用税根据相关文件规定，一级土地15元/平方，二级土地10元/平方，三级土地5元/平方；
- (7) 水利基金：0.1%。

## 五、租房合同怎么交印花税

- 1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。
  - 2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
  - 3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
  - 4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。
- 国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

## 参考文档

[下载：出租写字楼租金印花税怎么算.pdf](#)

[《最少可用多少钱炒股》](#)

[《股票中空和多是什么意思》](#)

[《为什么中国不让投资美股》](#)

[《707300股票什么时候上市交易》](#)

[下载：出租写字楼租金印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《出租写字楼租金印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/article/23771691.html>