

## 购买房产交的印花税和契税怎么做账房屋契税如何入账-股识吧

### 一、在会计法中企业购买商品房地时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

### 二、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

借：税金及附加—房产交易具体税目 贷：银行存款

### 三、请问缴纳的房产税、印花税、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

(一) 企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录 借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税

(或应交税金--其他地方税税金) 借：应交税金--房产税 --土地使用税

--车船使用税 --印花税 (或应交税金--其他地方税税金) 贷：银行存款

(4) 工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额\*14% 职工教育经费=工资总额\*1.5% 工会经费=工资总额\*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费

贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

### 四、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税法。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税法），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 五、缴纳印花税法房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；  
贷：银行存款。

## 六、公司购买房屋交易费和印花税法计入那个科目？？

印花税法是直接记入管理费用；  
契税法和其他交易费用记入固定资产。

## 七、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税法 and 印花税法税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税法 and 手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税法直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

## 参考文档

[下载：购买房产交的印花税和契税怎么做账.pdf](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[下载：购买房产交的印花税和契税怎么做账.doc](#)

[更多关于《购买房产交的印花税和契税怎么做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/23207858.html>