

# 购买房屋的契税和印花税怎么入账、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账-股识吧

## 一、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 二、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

## 三、印花税如何入帐？

目前：借：其他应收款100 贷：银行存款100 正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100 贷：其他应收款100 如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX 贷：银行存款XXX

## 四、房屋契税如何入账

房屋属于固定资产，交的大修基金属于房屋价格的一项组成部分，应该计入固定资产原值。

你可以在调增房屋入账价值后相应调整折旧额，（类似于固定资产大修）。

## 五、印花税怎么入账呢？需要计提吗？

印花税不需要计提，直接进入管理费用.取得印花税凭证时借：管理费用 - 印花税  
XX元贷：库存现金/银行存款 XX元

## 参考文档

[下载：购买房屋的契税和印花税怎么入账.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：购买房屋的契税和印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《购买房屋的契税和印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22905191.html>