

# 公司承租个人房屋怎么申报印花税.租房合同怎么交印花稅-股识吧

## 一、房屋租赁合同的印花稅是怎么征收的

按照《稅法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花稅，并要注意以下几点：1、购买印花稅票自行贴花、并划线注銷。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额計稅，补贴印花。

3、如果稅金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填納稅申报表。

4、两个立合同的人都要计算繳納并粘帖印花稅。

## 二、房屋租赁合同承租方需要贴印花稅吗?怎么贴呢？贴多少？请个位前辈賜教？

需要的。

房屋租赁合同的租赁方和承租方都需要贴印花稅每方交的房屋租赁合同印花稅是按财产租赁合同额的 1‰计繳印花稅

## 三、稅务报到时公司租房合同上要贴印花稅，请问这个稅怎么个交法？是交一月的还是一年的呢？

5 财产租赁合同 包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同按租赁金额1‰贴花。

稅额不足1元，按1元贴花 签订合同的次月，一次性申报。

是两年一起申报的。

详情您可以拨打12366納稅服务热线咨询。

## 四、房屋租赁合同怎么交印花稅?

在签订合同的时候直接到税局买印花税票贴上就好了，去税局买的时候要拿合同，房屋租赁的印花税是按照租赁总额的千分之一缴纳 是按照合同上的租金总额，汇总交一次就行了~一份合同交一次，如果你每年都签租赁合同，你就得每年都交

## 五、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 六、请教各位前辈房屋租赁合同怎样申报印花税，我们公司是承租方.是到税务大厅申报，还是可以在网上申报，

印花税在你支付房租，拿到发票时。  
发票上就有了。  
不用再纳。

## 七、租房合同怎么交印花税

- 1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。
  - 2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
  - 3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
  - 4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。
- 国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

## 参考文档

[下载：公司承租个人房屋怎么申报印花税.pdf](#)

[《学会炒股票要多久》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[下载：公司承租个人房屋怎么申报印花税.doc](#)

[更多关于《公司承租个人房屋怎么申报印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22739900.html>