

山东枣庄怎么缴纳印花税：在枣庄买房都需要交什么费用，所有的，包括各种税 新房及二手房-股识吧

一、在枣庄买房都需要交什么费用，所有的，包括各种税 新房及二手房

新房3%的维修基金，契税1.5%（二套或非普通住宅3%），个税1%，交易手续费，转移登记费和交易印花税0.05%。

二手房营业税5.

55%（五年内144平以下才有此税），契税1.5%（二套或非普通住宅3%），个税1%，交易手续费，转移登记费和交易印花税0.05%。

如有需要可提供免费咨询：5121555

二、枣庄的朋友想咨询一下我想买一套二手房 房产证办理才不到一年 面积是145平 过户费的话具体怎么算

买方缴纳契税3%，因为面积超过144平米了要交营业税5.6%及个税1%，按规定这两个税应由卖方缴纳，但是实际上都转嫁到买方头上了，所以需要双方协商解决。

三、个人原价出售唯一一套未满5年的普通住房，买卖双方分别缴纳哪些税费？

现在政策由五年改为2年了；

根据房屋是否满2年？卖方是否唯一住房？买方是否首次购房？评估价、面积等情况买卖双方各自缴纳税费如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

四、山东枣庄市2022年购房契税是怎么规定的，首套房契税率是多少啊，91.49平的，3300 / 平方的，

九十平方以下契税1%，90至144平方契税1.5% 144平方含144平3%
有什么需要的可以继续问我。

五、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%，这个可以自由选择吗？泰安市的二手房

卖方须支付相关税费费用明细 费用标准 上缴部门1.营业税（已含教育附加税、城建税、地方教育附加、印花税、土地增值税等）五年内出售普通、非普通住宅：成交差价×5.55% 房地产交易中心五年后（含五年）出售普通住宅：不征收非普通住宅：成交差额×5.55%（非普通住宅不受年限影响）2.个人所得税：成交差额×20% 或评估价的1%备注：所售房房产证满五年并且是房主（或夫妻双方）唯一一套住房可申请免交个人所得税详情请咨询顺昌店面经纪人3.其它：视各区、各政府职能部门的具体规定而若有不同应该可以自行决定，总是少交点好呗

六、我是山东枣庄，想买弟弟家的房子是第一次购房115平方市值40万左右，想用住房公积金贷款25万，想知道能贷吗

1.楼主打算在别的城市买一套，楼主应该没办法提供在“别的城市”的工作证明及缴税证明（1年），所以如果楼主之前没有买过房子，也是按照2套房来算，如果楼主之前贷款买过一套房子，也是按照2套来算，个人感觉楼主过不过户并不重要。
2.现在买房不仅认贷而且认房，只要是银行资信记录能查到的房子，不管楼主是否出售与否，都算一套，所以个人感觉楼主没有必要将房子过户。
3.过户费一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平方米以上的需要缴纳3%，面积在90平方米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米4、

测绘费：按各区具体规定 5、

权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米3、

营业税：成交价*5.5%(房产证未满5年的) 4、

个人所得税：房产交易盈利部分的20%

七、枣庄地税税率是多少

要看是什么税种。

一般，城建税7%。

教育附加3%，地方教育附加1%。

还有营业税，营业税税率很多3% 5% 20%等。

还有一些其他的税种，比如印花税啊，房产税啊，个人所得税啊等等等。

参考文档

[下载：山东枣庄怎么缴纳印花税.pdf](#)

[《创业板股票转账要多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：山东枣庄怎么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《山东枣庄怎么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22689370.html>