

# 房租合同怎么测算印花税~租赁合同上该怎样贴印花税-股识吧

## 一、租赁合同的印花税是根据什么交的？计算公式是什么？

- 1、租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税暂行条例》缴纳。
- 2、应纳印花税税额=租赁金额\*千分之一。
- 3、税额不足一元的按一元贴花

## 二、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 三、租赁合同印花税如何计算

每月的租金加上物管费25万\*出租的月数，也就是合同的总金额的千分之一缴纳印花税

## 四、房屋租赁合同纠纷印花税怎么算？高手帮忙，需要步骤`不只是答案~~`谢谢了呀

合同印花税的计税依据是合同“载明”的金额。而不管是否收到了款项，也不管合同最后是否得到了履行。

所以，此合同应纳的印花税为： $10336 \times 12 \times 2 \times 1\text{‰} = 248.06$ 元  
四舍五入，为248.1元。

## 五、房屋租赁合同印花税应如何算

$180000 \times 0.001 = 180$ 这个对

## 六、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 参考文档

[下载：房租合同怎么测算印花税.pdf](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：房租合同怎么测算印花税.doc](#)

[更多关于《房租合同怎么测算印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22153796.html>

