

# 买房贷款有个印花税在哪里--购房印花税怎么算-股识吧

## 一、什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

## 二、办商贷要交哪些手续费 印花税

办理银行按揭贷款还要交纳其他费用：

保险费=贷款金额×贷款年限×费率（一般为万分之五左右）。

保险费的印花税为保费的千分之一。

银行印花税为贷款总金额的万分之零点五。

## 三、抵押贷款合同如何缴纳印花税？

根据《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（（1988）国税地字第30号）的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 四、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 五、买房时个人所得税由哪方出？

商品房在购买五年内需要交纳总房款的：营业税：5.5%

契税：1.5%（140平方米以上的非普通住宅或商用房3%）印花税：0.1%

（买卖双方各0.05%）另+5元贴房产证上个人所得税：1%或差价的20%

土地增值税：1%（这个不同，也有的不用交）

如果购买的商品房是标准价、优惠价、成本价房 标准价 每平米补63元 优惠价 每平米补63元 成本价 每平米补9元（土地出让金）

买卖超过5年就只有契税和印花税。

根据国家规定营业税、个税、土地出让金都应由卖方交纳。

但好多卖方都不让买房人交，就算交也加到房价里面了。

## 六、购房人与商业银行签定个人购房贷款合同时交的印花税是千分之0.05还是千分之0.5

在购买住房和贷款的过程中要交两次的印花税的，一次是在签定买卖合同的时候，交纳的比例是：房价\*0.05%，另一次是在你签贷款合同的时候，交纳的比例是：贷款金额\*0.005%

## 七、如何办理购房税票 在哪办理

凭你的购房发票、购房合同向当地税务部门缴纳契税，取得契证和税单。

## 八、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 九、听说过，签购房合同要交印花税吗？

请问二楼的同学。

这种税，有没有明确要求：开发商交还是买房人交？我以前买过两次房，都没遇到过。

再说，我交的话，也不应该付钱给开发商，从他那里买印花税啊。

## 参考文档

[下载：买房贷款有个印花税在哪里.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：买房贷款有个印花税在哪里.doc](#)

[更多关于《买房贷款有个印花税在哪里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/20529969.html>