

未来房价和股票哪个保值率高——买房和买股票哪个更具有投资价值-股识吧

一、股票和房地产谁的升值空间大

当然是股票了。

虽然两者都属于投资品种，但目前房地产价格无疑处于历史高位，且不断遭到宏观政策的调控，加之十二五大量保障房的建设，后期供给远远大于需求，因此上升空间极其有限，不跌已属万幸，而股票则不同，自从08年历史高点6124点回调以来，已连续3年在低位徘徊，且估值极低，已创出了历史新低，无疑处在历史底部区域，后期上升空间极其广阔，因此综合判断今后十年间投资股市的回报要远远高于楼市。

二、经济危机是什么引起的?未来房价和股票有可能涨还是跌?

一般大家熟悉的是指美国的次贷危机，其中最重要的还是金融衍生品，也就是金融业务的投资和投机产品的扩大范围，为加大利润而忽视了大风险，未来的房价和股票在国内来说房价应该还会持续走低一段时间，但股票由于泡沫已经破了，热钱现在也走了很多，所以再走低的可能性不大，加上国家的政策扶持，应该会比较平稳了

三、买房和买股票哪个更具有投资价值

我建议投资买房的好。

把自己的钱去买房，既可以赚钱又实用，炒股有可能血本无归。
房子再降还能保住房子

四、投资什么未来十年后最保值

依我看还是投资教育和投资健康最保值！

五、现在楼市和股市哪个更有投资空间，哪个更好？为什么？

首先如果你没有住房的话，那么建议你先买房，因为随着中国城市化的脚步，房价一线城市会有所降温但不会降到那里去，二线三线城市的房价的话会稳步上扬的，这是需求和炒作一起推动的，股票不在于大盘的好坏，就在于你买入的股票怎样，你深套的股票看看如果后市解套机会大的话，可以拿着，如果这只股票没有拿的意义的話那还是趁机砍掉，股票可以尝试着做一些，但不会是那全部资金来做，毕竟收益高些但还是有风险的。

如果有住房的话，那么可以不用先考虑买房子，很多人有两套三套房子哪是为了投资的，目前投资的话可以选择做些股票、黄金等金融产品。

六、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2002年至2022年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

七、通货膨胀下什么最保值？

购买房子和商铺：房子作为一种刚需，具有保值增值的功能；如有闲余资金，在合适的地段购买一个旺铺，每月坐收租金，也是一笔很合算的买卖。

还可以购买股票基金、购买黄金白银。

众所周知通货膨胀是一直都会存在的，在正常情况下通货膨胀对于我们生活的影响是不大的。

良性的通货膨胀还有利于国家经济的发展，但如果在通货膨胀的情况下，购买什么最保值呢？1、购买房子和商铺炒房、买商铺。

房子作为一种刚需，具有保值增值的功能。

虽然房价较高，但是依然阻挡不了大家对房子的需求。

如有闲余资金，在合适的地段购买一个旺铺，每月坐收租金，也是一笔很合算的买卖。

不过要注意地段的选择以及资金的基金流动问题，有的店铺可能不仅没有租户，更有贬值的可能。

2、购买股票基金购买股票基金是一个不错的选择。

股票的收益率很大，如果技术过硬的话，不比其他投资收益低，不过，收益大，风险也大，如果技术不好或者心理素质不高，最好不要去炒股；

相对来说，基金风险相对偏低，不过收益也是比较稳定，基金虽然会有变动，但是从长远看收益还是比较可观。

3、购买黄金白银黄金白银。

黄金白银在古代作为一种货币使用，在当下，依然具有很强的支付手段。

尤其是黄金，是各国认同的一种硬通货。

黄金是抗风险能力很强的一个投资品种，特别是在大环境不好或者政局动荡的地区和国家；

就目前来说，还没有可以替代黄金的良好物品。

4、其他的理财产品当然还有很多比较冷门的投资渠道，只要你善于发现善于专研，投资理财的方式千变万化。

利用自己的知识优势、以及灵通消息来源，就能挖掘到属于自己的一桶金。

八、假如房价还会上涨，买房子好，还是买房地产股票好？

嘿、地產嘛、暫時觀望吧。

但是最近大盤暴跌、跌多了自然多多少少有小反彈了。

地產股已經跌了很多了、可能會成為本次反彈的主力。

請記住、快進快出。

参考文档

[下载：未来房价和股票哪个保值率高.pdf](#)

[《建立股票交流群有什么作用》](#)

[《股票分红讲的什么意思》](#)

[《科创50etf同花顺能买吗》](#)

[《如何进行正确的仓位管理》](#)

[下载：未来房价和股票哪个保值率高.doc](#)

[更多关于《未来房价和股票哪个保值率高》的文档...](#)

????????????????????????????????????

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/20375081.html>