

美国房市和股市哪个值得投资——在美国投资房产，哪个地段最合适？-股识吧

一、在美国投资什么房产最挣钱？

学区房，尤其是高中学区房，因为美国高中是四年制，对当地家长来说，这4年是非常重要的，所以投资高中学区房，再出租出去，基本可以保证稳赚不赔。

当然要是好一点的学区房。

想在美国买房子，建议你联系美房吧，望采纳，谢谢。

二、买海外房产投资哪个市场最好

建议你投资澳洲房产。

澳洲房产投资优势如下：1：回报率高，每年房租+地产增值，接近10%2：国内是70年产权，澳洲是永久的3：买房比国内安全，10%的首付是先交到信托账户，等房屋全部建造好，销售到一定程度，钱才会给他，如果产生烂尾楼，开发商连本带息的赔钱给你。

4：可以通过银行贷款政策，使增值部分套现。

5：只还利息不还本，最多可以15年。

三、投资美国房产的话，该投资美国什么类型的房产？

性价比之王——公寓多方数据统计显示，在美国买房，公寓是最具投资潜力的投资类型。

美国许多城市的公寓都在溢价出售，主要推动动力一直是猛涨不跌的租金。

美国新住宅租金相比直到今年第二季度的前12个月上涨了5.2%。

这是1999-2000年以来最大幅度的租金上涨。

土豪们最爱——商业地产酒店的投资潜力排在第2位。

时至今日，酒店从现今经济增长中获益很大，尽管在经济衰退期间酒店业曾受到极大的影响。

消费力惊人——学生公寓排在第3位的是学生公寓。

年轻人口是这一市场部分获得成功的保证。

学生公寓总是会有购买需求，一直以来都处于“卖方市场”。

购物中心或是零售店周围的房产人人都需要就餐或者购物的地方，因此零售店周边房产继续“被热烈追捧”。

上班族永远需要房——中央商务区的办公大楼与其他房产类型相比，办公大楼具备更强劲的增长趋势。

”五月增长达到3.6%，从二月到五月总体增长达到12.1%——迄今为止三个月期间从没出现过的最大增长幅度。

工业纯投资——工业仓库专家认为所有的房屋建造活动将会导致工业仓库的需求量增加。

总而言之1、在购买或者投资这些房地产之前，要慎重考虑装修的问题，因为装修会增加成本。

2、还是那条亘古不变的地段论，要购买价格合适且现金流性强的房产，地理位置更是关键。

3、确保自己能长期持有。

还有具体问题的话，可以百度“悦房美居”，我们会给你专业的帮忙和资助

四、美国哪个地方的房产最值得投资？

一般来说，有好学校的地方房子都可以投资，因为回报率会相对稳定一些。

地段的话，推荐洛杉矶、纽约、旧金山、西雅图、贝尔维尤、波士顿、圣地亚哥、德州、佛州等等。

具体的你可以去咨询下美房吧。

望采纳，谢谢！

五、美国房产投资，投资哪个城市好？

现在美国房产投资市场很火爆，兄弟你眼光真准啊，美国有很多城市都值得你去投资的，主要还是看交通和城市的规划发展，你最好是找个房产经纪人问清楚了，或者你可以上逸鼎投资网~站，上面有这方面的专家可以免费帮你解~答，希望对你有帮助。

六、在美国投资什么房产最挣钱？

投资应该出租，出租的话就找学校多的地方，像波士顿、芝加哥、纽约、西雅图、洛杉矶、旧金山等等。
在美国买房可以找美房吧

七、现在美国房产投资比英国市场会好吗

其实，美国市场跟中国市场是不一样的，不会像国内市场这样房价翻倍，但是美国的市场很稳定，尤其在经历过经济危机之后恢复了平稳。
所以，美国房产的风险比较低，如果你用来投资，可以找一个靠谱的第三方，从选房到交易到最后的物业管理一站式服务，能够得到每年稳定的租金收益。

八、在美国投资房产，哪个地段最合适？

投资应该出租，出租的话就找学校多的地方，像波士顿、芝加哥、纽约、西雅图、洛杉矶、旧金山等等。
在美国买房可以找美房吧

参考文档

- [?????????????????.pdf](#)
- [??????????????](#)
- [????????????700?](#)
- [????????????????](#)
- [????????????????](#)
- [????????????????](#)
- [?????????????????.doc](#)
- [??](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/19873666.html>