

预售合同属于哪个印花税，购销合同和印花税是什么?-股识吧

一、预售合同需不需要交印花税印花税

不需要缴的，一手房不需要缴

二、预售商品房合同备案需要缴印花税吗？这费用怎么收，是开发商出还是买房人出？

不需要缴的，一手房不需要缴

三、销售合同印花税税率按哪个金额算

展开全部按照《印花税暂行条例》的规定，购销合同的计税依据为合同的“购销金额”。

实际交易的购销合同中的“购销金额”有的包括增值税税金，有的不包括。

- 1、购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；
 - 2、购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据；
- 未分别记载的，以合同含税金额为印花税的计税依据。

四、购销合同和印花税是什么？

印花税是对经济活动和经济交往中书立领受向应税经济凭证所证收的一种税，放入管理费用 ~ 谢谢

五、预售合同需不需要交印花税印花税

《国家税务总局关于资金帐簿印花税问题的通知》（国税发[1994]25号）第一条规定，生产经营单位执行“两则”后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

第二条规定，企业执行“两则”启用新账簿后，其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，就增加的部分补贴印花。

根据上述规定，税法并未限定资本公积的来源，所有增加的资本公积均应就增加的部分缴纳印花税，不仅仅限定为企业增资才需要缴纳印花税。

参考文档

[下载：预售合同属于哪个印花税.pdf](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：预售合同属于哪个印花税.doc](#)

[更多关于《预售合同属于哪个印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/19227125.html>