

日本房价大跌时期股票怎样；日本当年楼市崩盘后-股识吧

一、日本当年楼市崩盘后

呵呵，楼主很有眼光！这个问题很类似于中国经济！那么，话说85年广场协议之后！日元汇率（对美元）不断创新高，因为资本的虚增，导致了日本由原来的生产大国变成消费大国，因为民众都有钱了！而大部分的热钱涌入国内的楼市，股市...以至于当年日本的证券化率高达265%好景不长，91年，泡沫破灭时代来临，股市大跌，市值缩水近68%，东京等一线城市平均房价下跌23%。经济增长自此一蹶不振，再也没出现类似神武景气...时至今日也没迎来第三次经济高速增长期！崩盘后，日元汇率已经较为稳定了，当时投资黄金是一种明智选择，因为，美元疲软就注定了黄金的硬挺。

二、1990年代在高位接盘的日本人，在房价崩溃后都怎么样了

日本泡沫经济崩溃之后，住宅房价大概腰斩：商业不动产的价格跌的更惨，这边不多加说明。

当时购入住宅不动产的一般民众，大概就是30后半到40岁的人。

50年代出生这些人，他们的上半生其实算是相当幸福的。

他们赶上了日本经济起飞的黄金时期，没有就业的烦恼，薪水和公司一起同步成长，职位也随着公司规模扩大而不断晋升，更在青壮年期嚐到了泡沫经济的甜美滋味。

他们的噩梦从泡沫经济破碎开始。

不幸在泡沫顶峰期买了房子的，立刻背上大笔的债务。

在泡沫经济破碎而造成的公司倒闭潮之中，受到最大影响的也是40岁前半，正值要负担儿女教育费用等人生支出最高的时期的他们。

年轻的被解雇还可以比较容易找到其他的工作，在老一点摸摸鼻子可以准备退休，而他们则处于最尴尬的地位。

在2000年之后许多传统的日本大企业也支撑不住，开始大量进行裁员。

这时第一个被盯上的也是这群人 ---- 坐领公司内部最高水平的薪资，但是产出以及未来期望值不如年轻一辈的50岁人群。

他们之中很多人拿了公司提供的提早退休的优惠方案，离开了公司却发现根本找不到工作.....于是发生中年婚姻危机，工作也没了、老婆也跑了.....。

扯远了。

拉回泡沫经济时期购屋的话题。

在房价腰斩之后，当然房价跌破住宅贷款的担保价值。

但由于大部分的购屋人都是上述的普通上班族，而且他们的房子都是自住，所以放弃房屋丢给银行的案例并不是很多(当然投资客不同)。

这群人的薪资还算不错(和之后更年轻的世代相比)，工作也稳定(如果公司没倒闭的话)，他们通常会决定继续住在好不容易买了可以让家人小孩一起住的房子，而继续支付银行的贷款。

事实上，日本的银行在90年代后期之后的利率一直下跌，当时的购屋者他们的利率负担是越来越轻的。

但是当然，他们购买的不动产价值大幅缩水的事实不会改变。

在加上，除了少数精华地区，大部分日本的住宅不动产是会随着屋龄的增加而持续下跌的：大概过了20年，房屋的价值跌1/3，30年之后只剩一半。

独栋的木造住宅更惨，20年之后房屋的估值大概都是零，只剩土地的价格。

所以当这群人辛辛苦苦，还了30年贷款之后，留下的房子可能不到他们购入价格的1/5.....。

望采纳

三、八十年代的事偶为什么日本的股价会暴跌呢？

可以听听郎教授的讲座

四、日本股市暴跌我们应该高兴啊！

日本股市暴跌，中国股市也没有什么好事，股民高兴不起来，亏钱不少，只是没有那么厉害！全球化的经济多少有关联。

五、请问日本房价下跌后，股市走向如何，银行股又何去何从？

港股会牛，建议你满仓购买！

六、90年在高位接盘的日本人，房价崩溃后怎么样了呢

日本泡沫经济崩溃之后，住宅房价大概腰斩：商业不动产的价格跌的更惨，这边不多加说明。

当时购入住宅不动产的一般民众，大概就是30后半到40岁的人。

50年代出生这些人，他们的上半生其实算是相当幸福的。

他们赶上了日本经济起飞的黄金时期，没有就业的烦恼，薪水与公司一起同步成长，职位也随着公司规模扩大而不断晋升，更在青壮年期嚐到了泡沫经济的甜美滋味。

。

他们的噩梦从泡沫经济破碎开始。

不幸在泡沫顶峰期买了房子的，立刻背上大笔的债务。

在泡沫经济破碎而造成的公司倒闭潮之中，受到最大影响的也是40岁前半，正值要负担儿女教育费用等人生支出最高的时期的他们。

年轻的被解雇还可以比较容易找到其他的工作，在老一点摸摸鼻子可以准备退休，而他们则处于最尴尬的地位。

在2000年之后许多传统的日本大企业也支撑不住，开始大量进行裁员。

这时第一个被盯上的也是这群人 ---- 坐领公司内部最高水平的薪资，但是产出以及未来期望值不如年轻一辈的50岁人群。

他们之中很多人拿了公司提供的提早退休的优惠方案，离开了公司却发现根本找不到工作.....于是发生中年婚姻危机，工作也没了、老婆也跑了.....。

扯远了。

拉回泡沫经济时期购屋的话题。

在房价腰斩之后，当然房价跌破住宅贷款的担保价值。

但由于大部分的购屋人都是上述的普通上班族，而且他们的房子都是自住，所以放弃房屋丢给银行的案例并不是很多(当然投资客不同)。

这群人的薪资还算不错(和之后更年轻的世代相比)，工作也稳定(如果公司没倒闭的话)，他们通常会决定继续住在好不容易买了可以让家人小孩一起住的房子，而继续支付银行的贷款。

事实上，日本的银行在90年代后期之后的利率一直下跌，当时的购屋者他们的利率负担是越来越轻的。

但是当然，他们购买的不动产价值大幅缩水的事实不会改变。

在加上，除了少数精华地区，大部分日本的住宅不动产是会随着屋龄的增加而持续下跌的：大概过了20年，房屋的价值跌1/3，30年之后只剩一半。

独栋的木造住宅更惨，20年之后房屋的估值大概都是零，只剩土地的价格。

所以当这群人辛辛苦苦，还了30年贷款之后，留下的房子可能不到他们购入价格的1/5.....。

望采纳

七、日本房地产泡沫破灭后货币贬值情况

具体的要到图书馆或者专业数据库。

我只能告诉你这些，日本房产泡沫破灭开始并没使日元贬值，而是急速升值，之后日美两国签订了《反广场协议》，才在日本政府的干预下是日元贬值。

八、日本房价崩盘之后哪些涨幅比较大

黄金

参考文档

[下载：日本房价大跌时期股票怎样.pdf](#)

[《股票开户后多久能拿到证》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：日本房价大跌时期股票怎样.doc](#)

[更多关于《日本房价大跌时期股票怎样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/18895723.html>