

为什么研究上市公司——中国房地产上市公司研究的作用与意义-股识吧

一、公司为什么要上市

原发布者：李天文关于企业上市优势分析一、企业上市指的是什么？企业上市是指股份有限公司在证券交易所公开发行股票后并公开上市交易。

首先，让我们先来回顾一下股份制企业。

股份制是近代以来出现的一种企业组织形态，它是市场经济发展的一定阶段的产物和要求。

相对于家族企业，合伙企业等其他企业组织形式，股份制企业的优势十分明显：它可以通过股权的多元化，有效地分散了集中投资所产生的巨大风险，通过把分散资本积聚成巨额资本，这很好的适应了社会化大生产的需要。

而优秀的企业若能发行上市，就能更好的借助资本市场的力量，通过股票的自由买卖，实现资本的流动和资源的优化配置，从而能迅速发展壮大，成为行业的巨头和旗帜。

下面，让我们进一步来探讨企业为什么要上市：二、企业为什么要上市1.企业上市过程可以获得扩展业务的巨额资金我们知道企业上市属于股权融资，是直接融资行为，相对与向银行贷款的间接融资方式相比，它具有明显的优势。

以往，在计划经济时期，国内实行公有制经济，银行属国有部门归市长管理，当大的国企需要资金时就向银行贷款计划调控，贷款相对来说较为容易。

而经济转型后，到了市场经济时期，银行也实行股份制改革，逐步走向市场化，银行同业3.2.企业上市后，财务状况要公开，透明度也提升。

有利于企业良好形象的树立3

二、如何分析研究一家上市公司

一看行业地位，二看公司成长预期，三看公司的盈利能力或增长率，四看公司现金流，产销预期，五看公司前期涨跌幅度，而后判断后市中长期趋势，决定取舍。

。
。

三、中国房地产上市公司研究的作用与意义

第一个要讲的是上市公司的研究，特别是上市公司的价值研究是非常重要的。

我们这个评价在某种意义上是研究我们房地产上市公司的价值。

但是一个公司，特别是上市公司的价值到底是多少，是一个很复杂的问题。

学术界也有不同的看法，比如说我有品牌价值，可能侧重于消费者角度的评价意见的方向，由于消费者对你的认可而对你带来的价值，加上你自身的价值。

比如说股市的市价，主要反应投资者，包括股民对你的判断，这当中可能有多种因素，一方面是真实价值，一方面是各种各样的因素带来的价值。

另外，经济学家他可能也有评价，像EVA之类的价值指标的评价，他看你的公司从投资者的角度来说，投资成本的角度来看的价值，因为EVA是要考虑你的投资成本

。

还有可能是会计、会计学家、会计师的看法，他比较简单地按你的帐面价值做分析

。

也有人用现金流，贴现来算，这是他综合的一些考虑，考虑你未来的前景，也包括对行业的判断。

所以，我讲大家为什么做这么多的研究呢？就是因为这些价值指标从不同的侧面反应出了不同人的关心点。

那么我们研究上市公司，我们是综合一些信息来考虑，我想讲的意思就是研究公司的价值是很重要的，但是确实是有不同的方法值得我们探索。

第二个想讲的，研究上市的房地产公司的价值和意义。

因为，现在我们也有很多房地产公司没上市，刚才莫天全先生也讲了，我们这个TOP10还研究中国房地产上市公司，也有按项目不同的口径。

但是，研究上市房地产公司的意义在哪呢？就是因为我们房地产公司是资金量比较大的行业，和资本市场对接，上市是我们发展的一种战略性的手段。

因此我们必须研究、了解我们上市的这些房地产公司的情况，它对我们房地产公司的发展有重要的意义。

同时它也是一个重要的资本投资对象。

当然，我们还有研究没有做，比如说我们可能还应该研究上市房地产公司和不上市的房地产公司的关系，这样对于我们考虑一些问题，也会有很多好处。

当然，首先我们要研究上市这些房地产公司，再研究别的，然后才能结合起来研究

。

应该说现在我们已经有了了一定的条件。

所以，我觉得关注房地产上市公司，从房地产界的角度来看，有很大的意义，我们了解资本市场对接的意义，从都是者的角度也有很大的意义，我们要这一类投资对象的情况，资本家怎么看。

所以，我想这个研究在我们做了其他类型的房地产公司评价的同时，要研究房地产上市公司是有它的特殊意义的。

另外，我想讲的就是刚刚莫总也讲了，我们由于上市公司和非上市公司不一样，所

以我们涉及的地产绩优股评价指标体系就考虑了上市公司的特点，把这个指标反应进去了，这是和别人不一样的一点。

所以，我建议我们将来还可以自己琢磨一下，对同类规模的企业，上市、没上市的大概是一个什么情况。

还有一点，我们除了希望引起投资者关心上市房地产公司以外，还有一个重要因素就是要教育一般投资者，这个很重要。

我们在这方面要看到哪些东西最好，我们去投，但是也要防止盲目性。

我相信有些一切投资者会关心这个公司实际的价值和市价之间的关系。

按不同的目标，按不同的人，按不同的学科，这个价值评价是不一样的。

我们也希望这个成为一个参照，对资本市场的投资者会起一个参考作用，这也是对我们的一个贡献。

当然，由于我们是上市公司，确实从上市公司的角度评价，也有很特殊的意义。

上市公司老总在这里，大家不希望自己的股价过高，但是也不希望它过低。

过高了我们也很累，过低了我们也不利，对融资也很不方便，所以希望给他们企业做些参考。

四、为什么很多学术研究要，选择上市公司进行研究

上市公司给学术提供了一些需要的财务报表及相关的信息，非上市的公司是不需要提供的，而且有时候吸引研究的是“品牌”

五、为什么要选择上市公司会计信息披露体系研究这个论文题目

随着我国经济体制改革不断深入，资本市场作为证券市场的重要组成部分，其重要性与发展能力已为人们所共识。

资本市场逐渐成为全社会重要的财富管理平台，成为国民经济中最活跃、最有创造力和竞争力的组成部分。

然而伴随着市场的发展，上市公司信息披露方面的违法事件层出不穷，对证券市场投资者的信心造成巨大冲击。

如何有效规范上市公司信息披露行为，达到有效保护投资者合法权益、促进资本市场的发展已成了世界证券市场面临的重大课题。

所以我选择这个论文题目进行研究！

参考文档

[下载：为什么研究上市公司.pdf](#)

[《京东方的股票为什么涨不起来》](#)

[《威派股票什么时候开盘》](#)

[《多头市场有什么特征》](#)

[下载：为什么研究上市公司.doc](#)

[更多关于《为什么研究上市公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/18397307.html>