

# 降准股票和房子哪个值钱：央行降息了不知道是买股票好还是买二房好，能给点建议吗？-股识吧

## 一、央行降准对股市和楼市都有什么影响，利好谁

一、降准的话会形成释放流动性的预期，股市就会流进资金，形成利好！降准长期效用比短期作用更明显。

二、降准意味着央行的货币政策有宽松的预期。

A股市的上涨大多是资金推动型的，资金面的宽松给股市的上涨提供弹药充足的预期，货币宽松会扶持或者刺激实体经济，改善人们对未来股市的预期。

降准对银行股是直接利好。

三、定向降准有利于缓解小微企业融资难，并推动实体经济的发展。

大公司、大企业往往是优先获得融资的对象。

此次定向降准除了针对三农和小微企业，还对财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司等一并实施，有利于提高企业资金运用效率、扩大消费，同样起到支持实体经济发展的作用。

四、降准能加大货币增量，使银行有更多的资金投入到经济生活中，而A股涨跌与货币的流动性有很大的相关性，货币多了流入股市的量就会增加、市场上的资金宽裕也带动资金成本下降，上市公司有望减少融资成本。

五、“降准”对楼市影响有限。

首先是降低存款准备金率利好楼市，但难于救市。

对于目前仍处于深度调控环境下的房地产市场来说，可以说是个利好消息。

## 二、央行降息了不知道是买股票好还是买二房好，能给点建议吗？

有句话不是说了吗？股票有风险入市需谨慎。

但房子就不一样了，它是你的固定资产是有保值的物质保障。

现在中建·梅溪湖中心就响应国家号召，二房首付低至四成，是投资买房的好时机。

。

### 三、降准对房地产是利空还是利好

利多 / 利好 利多是指刺激股价上涨的信息，如股票上市公司经营业绩好转、银行利率降低、社会资金充足、银行信贷资金放宽、市场繁荣等，以及其他政治、经济、军事、外交等方面对股价上涨有利的信息。

利空 利空是指能够促使股价下跌的信息，如股票上市公司经营业绩恶化、银行紧缩、银行利率调高、经济衰退、通货膨胀、天灾人祸等，以及其他政治、经济军事、外交等方面促使股价下跌的不利消息。

### 四、央行降准对股市和楼市都有什么影响，利好谁

一、降准的话会形成释放流动性的预期，股市就会流进资金，形成利好！降准长期效用比短期作用更明显。

二、降准意味着央行的货币政策有宽松的预期。

A股市的上涨大多是资金推动型的，资金面的宽松给股市的上涨提供弹药充足的预期，货币宽松会扶持或者刺激实体经济，改善人们对未来股市的预期。

降准对银行股是直接利好。

三、定向降准有利于缓解小微企业融资难，并推动实体经济的发展。

大公司、大企业往往是优先获得融资的对象。

此次定向降准除了针对三农和小微企业，还对财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司等一并实施，有利于提高企业资金运用效率、扩大消费，同样起到支持实体经济发展的作用。

四、降准能加大货币增量，使银行有更多的资金投入到经济生活中，而A股涨跌与货币的流动性有很大的相关性，货币多了流入股市的量就会增加、市场上的资金宽裕也带动资金成本下降，上市公司有望减少融资成本。

五、“降准”对楼市影响有限。

首先是降低存款准备金率利好楼市，但难于救市。

对于目前仍处于深度调控环境下的房地产市场来说，可以说是个利好消息。

### 五、央行同时降息降准对楼市股市有何影响

降息、降准的货币政策对楼市刺激到底有多大，还值得商榷，特别是经历春节以来楼市高成交量，不少市场需求得到持续释放，目前的市场需求已经与年初不可同日

而语，此外，随着楼市复苏，无论是新房还是二手房价格都出现不小涨幅，目前的购房门槛也较年初明显提高，在目前价位下，市场有效需求有多大，仍然是个未知因素。

特别是对于通州等热点区域，随着限购政策升级的效果显现，前期房价虚高成分已经开始被挤出，在目前的形势下，即使降息、降准，区域房价大幅上涨的可能性不大，回归理性依然是通州的主基调。

因此，随着降息、降准的出台，流动性进一步释放，购房者还贷成本进一步降低，这些利好将助推下半年楼市的持续稳步回升，但是，无论是经济基本面还是股市震荡带来的财富效应，目前楼市内外环境都已经发生改变，去库存为主基调的市场大背景下，交易量的回暖并不会引发房价的大幅上涨，降息、降准不会成为导致房价上涨的因素，要想让“金九银十”真正到来，还需房企拿出诚意。每次央行降准或者降息，不少人都会问，这对股市有什么影响呢？两者是否同一个概念呢？降准：降低存款准备金的简称，是央行通过政治手段调控国家经济的一种重要举措。

具体是指央行通过降低商业银行存款准备金的百分比促使商业银行多向企业放贷，加大了货币的流通量促使国家经济发展降息：降息分两种，一是降低存款利率，二是降低贷款利率，这两种有的时候会分别调整，有点时候整体调整。

存款利率的下调会导致储户的资金缩水，就会影响到部分公民把钱用于消费或者其他的渠道。

进而增进了货币流通，促进国家经济的发展。

下调贷款利率会降低企业的资金成本，也会促进银行贷款业务的增加，盘活了货币的流通，促进了国家经济的发展！一位市场分析人士指出，“很明显，大盘短期又有巨震了。

前高位震荡的条件已经具备，周一大盘若如期展开调整，中小市值个股将迎来宽幅震荡。

”南方基金首席策略分析师杨德龙也认为，“央行此次降准对于股市来讲也是一大利好，利于银行、券商、地产股，但是鉴于上周五证监会发布机构参与融券的利空，股市或仍将出现大幅震荡。

”

## 参考文档

[下载：降准股票和房子哪个值钱.pdf](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：降准股票和房子哪个值钱.doc](#)

[更多关于《降准股票和房子哪个值钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/1106809.html>