

房贷印花税交了什么时候放款；房贷面签交了印花税算是审核通过了么-股识吧

一、房贷审批通过多久放款

一个月左右一、商品房按揭贷款的基本条件1、借款人具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力；

2、所购住房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地；

3、已与开发商签订了《商品房买卖合同》，根据个人信用情况，并已支付了银行规定的首付款比例，最低为30%以上；

4、贷款金额根据借款人的信用情况、职业、教育程度、还款能力、所购住房变现能力等情况确定。

5、同意先办理预购商品房抵押登记，并承诺在所购买的住房竣工并取得房地产权证后，以购买的住房作贷款抵押且重新办理抵押登记手续；

二、须提供资料1、申请人和配偶的身份证、户口簿原件及复印件3份（如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明）；

2、购房人与公司签订的《商品房买卖合同》；

3、房价30%或以上预付款收据原件及复印件各1份；

4、购房人收入证明（银行提供，置于售楼处）；

5、借款人为法人的要携带有效的《企业法人营业执照》或《事业法人执照》、法定代表身份证明书、财务报表、贷款卡。

若是股份制企业，还需提供公司当带技术章程、董事会同意抵押证明书；

6、开发商的收款帐号1份。

三、业务一般规定1、贷款期限一般在三十年以内，且贷款到期日原则上不能超过借款人（男）65岁、（女）55岁的年龄；

2、贷款利率执行人民银行的规定。

如遇法定利率调整，期限为1年以内的，执行合同利率，不分段计息；

期限为1年以上的，则于次年初执行新的利率；

3、按揭主要还款方式分为等本金和等本息两种，购房人可自由选择。

等本金为按月还本付息，先多后少；

等本息为按月还本带息，每月还款额不变（利率调整变化）。

四、住房按揭贷款流程1、开发商向贷款行提出按揭贷款合作意向；

2、贷款行对开发商开发项目、建筑资质、资信等级、负责人品行、企业社会商誉、技术力量、经营状况、财务情况进行调查，并与符合条件的开发商签订按揭贷款合作协议；

3、购房人与开发商签订《商品房买卖合同》，并根据合同要求，付清所需首付房

款；

4、自首付款付清之日起七日内购房人提供符合按揭银行要求的资料，直接向开发商合作银行提出申请按揭贷款。

具体包括：《商品房买卖合同》（备案登记）、购房首付款收据、身份证、婚姻证明、收入证明及银行认为需要提供的其他资料；

5、贷款行对购房人的各方面情况及手续进行调查、审查，与符合基本条件的购房人（包括购房人配偶）办理初步手续，具体包括借款申请书、共同还款声明、承诺、谈话笔录、借款合同、借据等；

随后购房人在贷款行开立存款账户或银行卡，银行报上级行进行审批；

6、申请审批期限一般为7日内。

对超过该期限的，营销部及时与银行对接、了解情况、解决问题，积极协助购房人办妥贷款，及时与按揭银行签订阶段担保手续；

二、按揭买房契税已交但还没有放款到交房时间能交房吗

你看下你的购房合同，上面有写的，逾期交房是有违约金的，每天按总房价的万分之几来罚违约金，具体万分几合同上有写，逾期交房一般是不能退的，只有逾期不能办理产权证是可以退房的

三、申请住房贷款之后多久可以放款

展开全部我行贷款如您提交申请资料齐全审批大约15个工作日左右，因为中间涉及评估、办理抵押登记等环节，每个客户情况会有差异；

贷款具体的放款时间、审核状态、办理进度、能否取消等相关信息，请您直接联系经办网点或贷款客户经理确认。

四、房贷资料，审批通过后，大概什么时候可放款

招行贷款如您提交申请资料齐全，审批时间大约15个工作日左右，因为中间涉及评估、办理抵押登记等环节，每个客户情况会有差异；

贷款具体的放款时间、能否取消等相关信息，请您直接联系经办网点或贷款客户经

理确认。

【温馨提示】若您是通过网上提交的贷款申请一直没有收到回复电话，您可以直接拨打95555-3空中银行-2空中贷款进入人工咨询！

五、房贷面签交了印花税算是审核通过了么

是的，一般交了印花税面前过了是申请过了的，具体的借贷者可以咨询贷款的银行或者打电话给客服咨询是否是通过。

一般房贷的贷款流程是：1、选择房产；

2、办理按揭贷款申请；

3、签订购房合同；

4、购房者即可与发展商或其代理商签订《商品房预售、销售合同》；

5、签订楼宇按揭合同。

6、开立专门还款账户；

7、并办理相关手续后，一次性将该贷款划入发展商在银行开设的银行监管账户，作为购房者的购房款；

8、借款人按合同规定定期还款。

参考文档

[下载：房贷款印花税交了什么时候放款.pdf](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：房贷款印花税交了什么时候放款.doc](#)

[更多关于《房贷款印花税交了什么时候放款》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/51876966.html>

