

购土地款印花税怎么交，购土地后是否要交印花税呢税率是多少-股识吧

一、购买土地需如何缴税

个人不能买土地

二、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

三、对印花税的缴纳方式有哪些规定

一、根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令第11号）的规定：第五条“印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

”第六条“印花税票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税票不得重用。

”二、根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》（财政部文件（88）财税字第255号）的规定：第二十条“应纳税凭证粘贴印花税票后应即注销。

纳税人有印章的，加盖印章注销；

纳税人没有印章的，可用钢笔（圆珠笔）画几条横线注销。

注销标记应与骑缝处相交。

骑缝处是指粘贴的印花税票与凭证及印花税票之间的交接处。

”第二十一条“一份凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记代替贴花。

”第二十二条“同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，应向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

税务机关对核准汇总缴纳印花税的单位，应发给汇缴许可证。

汇总缴纳的限期限额由当地税务机关确定，但最长期限不得超过一个月。

”

四、企业购买的土地（用于建厂房）不用交印花税？

个人观点：要交印花税的，同时还要交契税。

五、土地补偿协议用交印花税？

需要交，每签订1份合同都要交

六、印花税怎么交？

交纳时直接做分录：借：管理费用-印花税（或各项税金）贷：银行存款或现金

印花税一般做待摊费用处理 注册资本按万分之五交，租赁费也要交

七、对印花税的缴纳方式有哪些规定

需要交，每签订1份合同都要交

八、印花税怎么走帐

企业缴纳的印花税不通过“应交税金”科目核算，直接计入企业的“管理费用”或“待摊费用”。

企业购买印花税票时：借：管理费用 贷：银行存款（或现金）

九、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

参考文档

[?????????????.pdf](#)

[??????????????](#)

[??????????????](#)

[??????????????](#)

[??????????????](#)

[?????????????.doc](#)

[??????????????????????...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24075411.html>