销售旧房时印花税怎么扣除—销售企业自用过的旧设备如何缴纳印花税-股识吧

一、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税 查看更多答案>>>

二、商品房销售如何缴纳印花税？

答：根据《财政部国家税务总局关于印花税若干政策的通知》财税[2006]162号文件规定，对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

三、房企为什么原购买旧房时交的印花税不可以扣除？

购进房屋时的印花税允许扣除。

购进房屋时的印花税，已经计入购买当期的管理费用里面了，并做了扣除，不能再单独作为转让环节的税金扣除了。

根据《财政部 国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知》（财税[1995]48号）文件规定：房地产开发企业按照《施工、房地产开发企业财务制度》的有关规定，其缴纳的印花税列入管理费用，已相应予以扣除。

因此不能作为已缴税金重复直接扣除。

其他的土地增值税纳税义务人在计算土地增值税时允许扣除在转让时缴纳的印花税。

四、销售企业自用过的旧设备如何缴纳印花税

购销合同，按购销金额万分之三贴花。

双方都缴。

五、房地产企业转让旧房土地增值税能扣除印花税吗

根据《财政部 国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知》（财税字〔1995〕48号）规定：“九、关于计算增值额时扣除已缴纳印花税的问题细则中规定允许扣除的印花税，是指在转让房地产时缴纳的印花税。

房地产开发企业按照《施工、房地产开发企业财务制度》的有关规定，其缴纳的印花税列入管理费用，已相应予以扣除。

其他的土地增值税纳税义务人在计算土地增值税时允许扣除在转让时缴纳的印花

税。”

六、为什么销售旧房时按评估价格不扣印花税，按发票金额就要扣除印花税

你是问土增么？无论用评估价格还是加计5%，都是可以扣除转让环节的“3税1费”的（营业税、城建税、教育费附加、印花税），谁说不行？

七、房地产开发企业转让存量房计算土地增值税时印花税可否扣除

应该改扣除。

参考文档

[下载：销售旧房时印花税怎么扣除.pdf](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：销售旧房时印花税怎么扣除.doc](#)

[更多关于《销售旧房时印花税怎么扣除》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/35431926.html>