

房屋租金发票印花税是哪个|请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？-股识吧

一、请问房屋租赁税应该谁交 该交多少 印花税是什么意思

展开全部应该房主交，但房主一般都会和租房户交代清楚，这些税都由租房户来交。
交多少要有房租多少来决定，印花税就是你和房主签约租房合同的金额乘以规定的印花税比例。

二、请教各位前辈房屋租赁合同怎样申报印花税，我们公司是承租方.是到税务大厅申报，还是可以在网上申报，

印花税在你支付房租，拿到发票时。
发票上就有了。
不用再纳。

三、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

四、房屋租赁合同的印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按印花税，按租赁合同金额的1%收取。
房屋出租要交税是：

- (1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。
- (2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；
如出租方为个人，应交纳个人所得税。

五、请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？

根据税法的有关规定：

1、财产租赁合同应粘贴的印花税印花金额，应当按照租赁合同总额的0.1%计算。

其中，租赁合同总额 = 月（或年、或日）租金 * 合同租赁月（或年、或日）数。

2、财产租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

因此，题中如果签订合同约定租赁期限为一年的话，则应贴花96元（ $8\,000 * 12 * 0.1\%$ ）。

六、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

七、房屋租赁由那一方交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第六条规定，印花税票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税票不得重用。

因此，没有具体硬性规定，只需要将印花税票粘贴在租赁合同上即可。

一般情况下贴在租赁合同右上角适当位置。

八、租赁合同印花税贴在哪个位置

根据《中华人民共和国印花税法》第六条规定，印花税法应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税法不得重用。

因此，没有具体硬性规定，只需要将印花税法粘贴在租赁合同上即可。

一般情况下贴在租赁合同右上角适当位置。

参考文档

[下载：房屋租金发票印花税法是哪个.pdf](#)

[《股票分红送股多久才能买卖》](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[下载：房屋租金发票印花税法是哪个.doc](#)

[更多关于《房屋租金发票印花税法是哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19574081.html>