

印花税 财产租赁 什么意思~房屋租赁合同印花税问题-股识吧

一、印花税是什么意思

账簿是每年度缴纳，租赁合同按照合同约定金额一次性计算缴纳。

二、印花税是什么？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

纳税人可以分为立合同人、立据人、立账簿人、领受人和使用人五种。

具体的税目有13种：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同、营业账簿、权利许可证照等等。

三、什么是印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

需要缴纳印花税的合同有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

征税对象：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和個人，都是印花稅的納稅義務人，應當按照規定繳納印花稅。

具體有：1、立合同人2、立據人3、立賬簿人4、領受人5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

征税范围：现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1、经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计公司。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2、产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

四、房租合同交印花税是按合同总金额吗

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》附件中规定.....5. 财产租赁合同包括租

赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等按租赁金额千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花.....所以通常是按房租合同金额计征印花税。

五、房屋租赁合同印花税问题

因为你公司属于办公，并且注册公司，估计是享有一般纳税人的权利，这个税交是必要的。

以后公司要是需要这个地址开发票也很方便，也就1‰这样吧。

尽量走正规程序冲分中，如有帮助，望采纳~

六、印花税是什么意思

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

特点： 行为税。

是对经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税

。

列举凭证征税(不列举的不征税，但与列举的性质相同的要征税)。

包括涉外企业的单位和个人。

共有十三个税目 1、购销合同：包括订单，计税依据为购销金额

对发电厂与电网之间、电网与电网之间签订的购售电合同按购销合同征收印花税。

电网与用户之间签订的供用电合同不属于印花税列举征税的凭证，不征收印花税。

2、加工承揽合同：计税依据为加工或承揽收入。

这里的加工或承揽收入额是指合同中规定的受托方的加工费收入和提供的辅助材料金额之和。

(委托加工的“原材料”不贴印花) 3、建设工程勘察设计合同。

计税依据为收取的费用 4、建筑安装工程承包合同。

计税依据为承包金额 5、财产租赁合同。

计税依据为租赁金额，不足1元的，按1元贴。

注意：个人出租门店、柜台等签定的合同也算。

6、货物运输合同：计税依据为运输费用，但不包括装卸费用 7、仓储保管合同。

计税依据为收取费用 8、借款合同（融资租赁合同也属于借款合同）：计税依据为

借款本金，不包括利息 9、财产保险合同。

计税依据为保费用收入 10、技术合同。

计税依据为合同所载金额 注意：一般的法律、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询，其所立合同不贴印花。

11、产权转移书据。

包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

计税依据为所载金额

对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税 12、营业账簿。

分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金——资本金数额增减变化（“实收资本”+“资本公积”）

其他账簿——日记账、明细账 注意：不包括备查账簿、辅助账

13、权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利。

土地使用证（没有税务登记证）：计税依据为应税凭证件数

七、买股票里的印花税是什么意思啊

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

八、印花税的问题印花税地税申报表中的税目是什么意思

税种：营业税、城建税、教育费附加、个人所得税、印花税税目就是大中小城市对应的税率应税项目就是税种的计税依据，具体来说就是收入数字，城建税的计算基础税率就是以上各税种对应的税率应纳税额就是税种的应税项目*税率

参考文档

[下载：印花税 财产租赁 什么意思.pdf](#)

[《拆单的股票再买需要多久》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[下载：印花税 财产租赁 什么意思.doc](#)

[更多关于《印花税 财产租赁 什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/70285996.html>