

购地印花税计入什么科目 - 买地合同印花税入什么科目-股识吧

一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

二、买地合同印花税入什么科目

买地合同的印花税应该记入“管理费用 - 税金”科目

三、我买了印花税应进什么科目？

如果是购销合同印花税应该预提：借：管理费用 - 合同印花税贷：应交税金——合同印花税
下个月交税时：借：应交税金——合同印花税贷：银行存款
如果是账簿的印花税则可以在本月直接交税借：管理费用 - 印花税贷：银行存款

四、会计 印花税、土地增值税通过什么科目核算？

印花税通过管理费用核算，土地增值税通过应交税费核算。

五、新办公司，地税收的500的印花税，怎么做会计分录

那要看你公司执行的是什么会计准则？执行《企业会计准则》的企业，缴纳的印花税借记“管理费用”科目；

执行《小企业会计准则》的企业缴纳的印花税借记“营业税金及附加”科目。

六、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费用的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加贷：应交税费-印花税交纳时借：应交税费-

印花税贷：银行存款就这样希望我的回答对你有所帮助

七、新办公司，地税收的500的印花税，怎么做会计分录

八、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

九、请问印花税 耕地占地稅 契稅走什么科目？

1、印花稅由于企业繳納的印花稅，不会发生应付未付稅款的情况，不需要预计应納稅金額，同时也不存在与稅务机关結算或清算的問題，因此，企业繳納的印花稅不需要通过“应繳稅費”科目核算。

由于印花稅的适用范围較广，其应記入科目应視业务的具体情况予以确定：（1）若是固定資产、无形資产的购销、轉让，作为買方或承受方，其支付的印花稅，应借記“固定資产”、“无形資产”科目；

作为賣方或轉让方，其支付的印花稅应借記“固定資产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租賃固定資产、无形資产等时，租入方应支付的印花稅借記“管理費用”科目，租出方应支付的印花稅，借記“固定資产清理”

或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在債務重组时，債務人应繳的印花稅，应借記“管理費用”科目，債權人则应借記“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花稅，则应借記“管理費用”科目（如果一次購買印花稅和繳納稅額較大时，需分期攤入費用，可通过“待攤費用”科目）。

2、耕地占用稅耕地占用稅是国家为了利用土地資源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种稅。

耕地占用稅以实际占用的耕地面积計稅，按照規定稅額一次征收。

企业交納的耕地占用稅，不需要通过“应繳稅費”科目核算。

企业按規定計算交納耕地占用稅时，借記“在建工程”科目，貸記“銀行存款”科目。

3、契稅企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按應納的契稅稅額外负担，先記入“固定資产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则應納契稅并記入“在建工程”科目，待修建完工后再轉入“固定資产”科目。

（1）企业受贈房屋并能直接使用的，企业在接受捐贈时，賬务处理为：

借：固定資产 貸：資本公積 应繳稅金-应繳契稅 实际繳納契稅时，

借：应繳稅金 - 应繳契稅 貸：銀行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，會計分录为：借：在建工程 貸：应繳稅金 - 应繳契稅

銀行存款 实际繳納契稅时，借：应繳稅金 - 应繳契稅 貸：銀行存款

房屋修建完工后，借：固定資产 貸：在建工程

（3）企业購買房屋且房屋能直接使用的，在買入楼房时，賬务处理为：

借：固定資产 貸：应繳稅金 - 应繳契稅 銀行存款 实际繳納契稅时，

借：应繳稅金 - 应繳契稅 貸：銀行存款

交換房屋时，如果双方价格相当，可免徵契稅。

如果价格不相当，其超过部分按買契的稅率納稅。

国有企业相互間轉移国有房产，免納契稅。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润
贷：银行存款

#!NwL!#

参考文档

[下载：购地印花税计入什么科目.pdf](#)

[《已经开户好了怎么购买股票》](#)

[《股票代码的字面代表什么意思啊》](#)

[《借钱炒股的人什么心态》](#)

[《解禁股能买吗》](#)

[下载：购地印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《购地印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/40163786.html>