

# 契税和印花税一起扣款怎么写凭证，补缴的土地使用税和印花税如何记账？-股识吧

## 一、怎样做补交的印花税与滞纳金会计凭证

在08年补交的印花税与个人所得税如何做凭证？（1）补交税金

借：以前年度损益调整 贷：应交税金--印花税 贷：应交税金--个人所得税

（2）结转时 借：利润分配--未分配利润 贷：以前年度损益调整 （3）补交税金

借：应交税金--印花税 借：应交税金--个人所得税 贷：银行存款等

2.在08年补交的工资薪酬的个人所得税如何做凭证？&nbsp;；

（1）上交个人所得税时 借：其他应收款--代交员工个税 贷：银行存款等

（2）收回员工个税时 借：现金 贷：其他应收款--代交员工个税

3，关于印花税与个人所得税的滞纳金如何做凭证？&nbsp;；

（1）缴纳滞纳金 借：营业外支出 贷：银行存款等

（2）滞纳金不能税前扣除，年终做纳税调整。

4.在09年报08年年度报表时，是否存在纳税前调整?如是，应如何做？

纳税调整是在年终所得税汇算清缴时进行的。

有帮助请采纳！谢谢

## 二、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。

计入固定资产或投资性房地产。

## 三、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

## 四、补缴的土地使用税和印花税如何记账？

借：以前年度损益调整借：营业外支出100.86贷：银行存款借；  
利润分配-未分配利润贷：以前年度损益调整

## 五、购买房产所交税金如何入账？

借：税金及附加—房产交易具体税目贷：银行存款

## 六、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 七、开发商交房代收的费用怎么做会计分录，如维修基金、契税、登记费、印花税、面积查款等

1、开发商交房代收费用：维修基金：借：现金

贷：预收账款契税、印花税：借：现金贷：其他应付款登记费：借：现金

贷：其他应付款面积差：现金

贷：预收账款2、属于销售折扣3、分录：借：应收账款（扣除30平米）

贷：主营业务收入（扣除30平米）4、结转成本：借：主营业务成本（100平米）贷：

开发产品（100平米）5、注：收入算折扣后的计算，考虑到成本的结转，按全额结转本人水平有限，仅供参考！很满意，谢谢啊！！回答不客气！相互学习！

## 参考文档

[下载：契税和印花税一起扣款怎么写凭证.pdf](#)

[《股票从业资格证需要多久》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：契税和印花税一起扣款怎么写凭证.doc](#)

[更多关于《契税和印花税一起扣款怎么写凭证》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/24688835.html>