

租房属于什么租赁缴纳印花税我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录-股识吧

一、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

二、租房为什么要交印花税 租赁合同印花税的税率是多少

租房为什么要交印花税 1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

租赁合同印花税的税率是多少 1、依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花来计算。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%。

印花税在“签合同”时按合同金额来缴纳。

印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额不满五分的，按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

后总结：本文通过对房为什么要交印花税，租赁合同印花税的税率是多少。

这方面相关知识的讲解，让我们了解到，在租房子的时候要交印花税，因为印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税。

应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

而租赁合同印花税的税率是多少呢？租赁合同印花税的税率是0.1%。

三、关于房屋租赁合同印花税

在签订合同的时候直接到税局买印花税票贴上就好了，去税局买的时候要拿合同，房屋租赁的印花税是按照租赁总额的千分之一缴纳

是按照合同上的租金总额，汇总交一次就行了~

一份合同交一次，如果你每年都签租赁合同，你就得每年都交

四、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

五、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

参考文档

[下载：租房属于什么租赁缴纳印花税.pdf](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：租房属于什么租赁缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《租房属于什么租赁缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70533911.html>