

二手商铺100万缴纳印花税多少钱...一百万的二手门面房卖四百万过户费用多少钱？-股识吧

一、你好，我想买二手商铺，大概一百万左右，过户费税等要出多少左右？谢谢

二手门市十年没有交易过。
过户费大约是13万多14万。

二、100平方门面房价值100万元办产权证得交多少钱

主要是契税，根据面积大小缴纳，如下：1、测绘费2.04元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；
3、契税评估额3%，买方；
4、交易费10/平方，买方；
5、工本费550元，买方（工本印花税5元）；

三、求高手帮忙算下二手商铺交易的税费、过户费用等需要多少钱 商铺45万、45平米。

商业用房就不分过不过五年了，还是那个问题是哪里的房。
别的地方我不清楚，我在呼和浩特，这儿的商业用房过户要交契税、个人所得税、营业税、印花税等等，一共要交11.65%的税。
除了税钱，还有什么登记费，交易手续费等费用
不过即使地方不同，但是也相差不了多少。

四、门面转让100万缴多少费用

- 1、契税：按房屋交易额5%缴纳。
- 2、销售不动产营业税：按房屋交易额5.5%缴纳。
- 3、土地增值税：按房屋交易额1%缴纳。
- 4、所得税：按房屋交易额1%或房屋现值-房屋原值差额20%缴纳。
- 5、印花税：按房屋交易额万分之十缴纳。
- 6、房屋产权登记费：550.00元。
- 7、房屋交易手续费：按房屋交易额1.9%缴纳。
- 8、房屋评估费：按房屋评估额0.5%的缴纳。

五、购180W的二手商铺，总共要交多少费

需要缴纳的税费（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

（4）城建税。

营业税的7%（5）教育费附加税。

营业税的3%（6）个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

六、一百万的二手门面房卖四百万过户费用多少钱？

一般情况过户可以安300万的价格去过，费用大概在6万左右，各地相关政策有出入，这个费用也会有出入。

七、买一套大概150万的二手门面房 大概要交多少钱

看银行评估价，要是可以评估到150万，就是75万首付。

八、我在哈市买个二手门市160万需要交纳过户费用和其他费用大概多少谢谢

需要缴纳的税费（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

（4）城建税。

营业税的7%（5）教育费附加税。

营业税的3%（6）个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)}×20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税)×20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用)×20%，其中经济房价款 = 建筑面积×4000元/平方米，土地出让金 = 1560元/平方米×1%×建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

参考文档

[下载：二手商铺100万缴纳印花税多少钱.pdf](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[下载：二手商铺100万缴纳印花税多少钱.doc](#)

[更多关于《二手商铺100万缴纳印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/39445992.html>