

房屋过户需要交的印花税是多少—现在二手房过户房产证有印花税吗-股识吧

一、房产过户要交什么税？

契税，营业税，个税。

房产过户是指通过转让、买卖、赠予、继承遗产等方式获得房产，去房屋权属登记中心办理的房屋产权变更手续，即产权转移从甲方转移到乙方的全过程。

房产过户有几种不同的情形，有继承的房产过户、赠与的房产过户、二手房过户等

。以该房产满五年和未满五年两种情况计算：第一种，房产满五年，营业税是免征的，同时个税也免征，需要缴纳契税和产权转移登记费；

第二种，房产未满五年，需要缴纳营业税和个税，同时缴纳契税和产权转移登记费

。个贷专家指出，在房产过户中，买卖是最常见的，也是操作较为便捷和安全的方式

。但是，如果买入价比较低的话，日后出售时卖出价与买入价的差额会增大，再出售时则需要缴纳更多的税费。

二、房屋买卖需要交印花税吗

房屋买卖需要交印花税。

根据我国《印花税暂行条例》规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税

。下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

三、房屋赠与印花税目前需要交纳多少

根据《印花税法》房屋赠与应当按照产权转移书据税目缴纳印花税，税率为万分之五。

也就是说印花税是房产评估价格乘以0.0005，而且赠与双方均须缴纳。

四、房产过户需要缴纳哪些税

购买房屋所需要的费用并不只是建筑面积与单位面积售价的乘积，还需要交纳一些国家规定的税费。

国家对这些费用的收取标准有明确的规定。

下面列出了各种税费的税率、收取单位及收取条件。

一、印花税：为房价的0.05%，由税务局收取；

二、契税：为房价的4%；

除了税费以外，还需交纳以下费用：一、房屋买卖手续费：买卖双方各为房价的0.5%。

由房地局收取；

二、公证费：外销房买卖双方各为房价的0.3%。

内销房若客户需要公证亦按此收费，若不需要公证则可免收。

三、律师费：外销房按律师事务所所定标准收取。

内销房若客户需要律师亦按律师事务所规定标准收取。

四、委托办理房产手续费：为房价的0.3%。

五、物业管理费：按国家及相关的规定特殊情况予以收取。

法律依据：《中华人民共和国契税法》第四条契税法计税依据：(一)国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，为成交价格；

(二)土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；

(三)土地使用权交换、房屋交换，为所交换的土地使用权、房屋的价格的差额。

前款成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的，或者所交换土地使用权、房屋的价格的差额明显不合理并且无正当理由的，由征收机关参照市场价格核定。

五、房地产交易印花税有哪些

我就是做北京二手房交易的。

缴纳的税种和你交易房屋的性质有一定关系。

拿最常见的“商品房”来说必交税种：买方：契税小于或是等于90平方米的房子收1% 90平方米以上，且小于140平征收1.5% 大于140平的收3%（房产证性质是别墅，过户价高于120万的都是征收3%）房本或契税票不满五年的，买房需要缴纳成交价1%个人所得税

差额5.4%营业税以上都是昌平区的缴税方式，北京每个区的缴税方式还不是完全一样。

但现在北京二手房交易形成了一个规律，就是业主的报价都是净得价。

交易中所产生的税种都由买方支付。

其实背着包袱一边重，卖方承担自己应当承担的税种的话，他也会把这比钱加到房价中的。

六、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。

如100万的总房价，印花税500元。

七、现在二手房过户房产证有印花税吗

一手房才有印花税，二手房交易没有印花税，但有5块钱的印花税票钱。

八、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

(四) 权利、许可证照；

(五) 经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法》第 11 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花

。

九、房屋买卖需要交印花税吗

一手房才有印花税，二手房交易没有印花税，但有5块钱的印花税票钱。

参考文档

[下载：房屋过户需要交的印花税是多少.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[《高管离职多久可以转让股票》](#)

[下载：房屋过户需要交的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《房屋过户需要交的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56356426.html>